



## ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

### 1. Zmluvné strany

**1.1. Prenajíateľ:** **Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch,  
nazývané Zbytkári v Levárkach –  
pozemkové spoločenstvo**  
sídlo: Malé Leváre č. 177, 908 74 Malé Leváre  
zastúpené : Danielom Kujanom – podpredsedom výboru spoločenstva  
Ing. Mariánom Slobodom – členom výboru spoločenstva  
IČO: 34 016 597  
DIČ: 2021532249

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

**1.2. Nájomca :** **Obec Malé Leváre**  
sídlo: Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre  
zastúpená: Adrianom Perneckým - starostom obce  
IČO: 00 309 711  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: (IBAN): SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len ako „Nájomca“)

**Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
zmluvu o nájme nehnuteľností:  
(ďalej len ako “Zmluva”)**

### 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. **Prenajíateľ je výlučným vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, pozemku reg. „C“ parc. č. 10947,** druh pozemku vodné plochy o výmere 4928 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky vedeného na LV č. 3107 evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
- 2.2.. Na základe tejto Zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi za nájomné vymedzené v čl. 5 tejto Zmluvy predmet nájmu vymedzený v čl. 3 tejto Zmluvy, aby ho dočasne užíval v dobe dojednanej v čl.4 tejto Zmluvy, a to za podmienok dojednaných Zmluvou.

### 3. Predmet a účel nájmu

- 3.1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je pozemok uvedený v čl. 2 v bode 2.1. tejto Zmluvy.**
- 3.1.1. Účelom nájmu je výkon rybárskeho práva na tejto nehnuteľnosti ako aj zhodnotenie vodnej plochy nazývanej „Studénka“ a možnosť výkonu rybolovu a rekreácie pre občanov obce Malé Leváre aj okolitých dedín.
- 3.1.2. Daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu bude počas celej doby nájmu uvedenej v čl. 4 v bode 4. 1 znášať nájomca.
- 3.1.3. Prenajíateľ zároveň udeľuje právo nájomcovi postúpiť počas doby nájmu uvedenej v čl. 4 v bode

4.1. tejto Zmluvy tento nájom na 3. osobu, ktorá bude na predmete nájmu vykonávať výkon rybárskeho práva.

#### **4. Doba nájmu**

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú po dobu 20 rokov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

#### **5. Výška, splatnosť a platenie nájomného**

5.1. Jednorázové nájomné dohodli zmluvné strany vo výške 1,00 (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu.

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tohto čl. najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v hotovosti. Prenajímateľ nie je povinný vystavovať pre nájomcu žiadne faktúry a ani predpisy nájomného.

5.3. Ak bude nájomca v omeškaní s úhradou čo aj len časti nájomného o viac ako 30 dní, prenajímateľ je oprávnený okamžite od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

#### **6. Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1. Nájomca nieje oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnuté v bode 3.1.1. Zmluvy.

6.2. Prenajímateľ zároveň udeľuje právo nájomcovi postúpiť počas doby nájmu uvedenej v čl. 4 v bode 4.1. tejto Zmluvy predmet nájmu na 3. osobu, ktorá na ňom bude vykonávať výkon rybárskeho práva.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu bude počas celej doby trvania nájmu povinný nájomca a nie prenajímateľ.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na údržbu predmetu nájmu znáša počas celej doby trvania nájmu Nájomca

#### **7. Záverečné ustanovenia**

7.1. Nájomca týmto potvrdzuje, že prenajímateľ mu pri uzavretí tejto Zmluvy odovzdal celý predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.

7.2. **Uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom predmetu nájmu vymedzeného v čl. 2 v bode 2.1 tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 91/2021-D zo dňa 15. 12. 2021.**

7.2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú osobitne upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom.

7.3. Prenajímateľ a nájomca berú na vedomie, že táto Zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu, dva pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa a jeden pre účely zápisu nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich predchádzajúcom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

7.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak prejavu svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa 23-03-2022

**Prenajímateľ:**

\_\_\_\_\_  
**Daniel Kujan**  
podpredseda spoločenstva  
(Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch)

\_\_\_\_\_  
**Ing. Marián Sloboda**  
člen výboru spoločenstva  
(Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch)

\_\_\_\_\_  
**nájomca :**

\_\_\_\_\_  
**Obec Malé Leváre**  
**Adrian Pernecký**  
starosta obce

